**2.PIELIKUMS**

Limbažu novada domes

30.10.2025. sēdes lēmumam Nr.782

(protokols Nr.17, 30.)

**Paziņojums**

**Par apbūvētu zemesgabalu** **Ostas iela 12A, Ostas iela 12B un Ostas iela 12C Salacgrīvā, Limbažu novadā, atsavināšanu**

Limbažu novada pašvaldībā 2025. gada 16. septembrī saņemts Sabiedrības atsavināšanas ierosinājums (reģistrēts ar Nr. 4.8.4/25/6243) par apbūvētu zemes gabalu Ostas iela 12A, zemes vienības kadastra apz. 6615 009 0058 (1160 kv.m platībā), Ostas iela 12B, zemes vienības kadastra apz. 6615 009 0057 (128 kv.m platībā) un Ostas iela 12C, zemes vienības kadastra apz. 6615 009 0056 (136 kv.m platībā), atsavināšanu. Pamatojoties uz Limbažu novada domes (turpmāk tekstā – Dome) 2025. gada 30. oktobra lēmumu Nr.782 „Par apbūvētu zemesgabalu Ostas iela 12A, Ostas iela 12B un Ostas iela 12C, Salacgrīvā, Limbažu novadā nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu”, Dome Jums piedāvā izmantot pirmpirkuma tiesības par šādu apbūvētu zemesgabalu:

**1. Vispārīgas ziņas par atsavināmiem zemesgabaliem:**

1.1. Nekustamā īpašuma nosaukums: Ostas iela 12A, zemes vienības kadastra apz. 6615 009 0058 (1160 kv.m platībā);

1.2. Nekustamā īpašuma nosaukums Ostas iela 12B, zemes vienības kadastra apz. 6615 009 0057 (128 kv.m platībā);

1.3. Nekustamā īpašuma nosaukums Ostas iela 12C, zemes vienības kadastra apz. 6615 009 0056 (136 kv.m platībā).

**2. Zemesgabalu cena un samaksas nosacījumi:**

2.1. Zemesgabala Ostas iela 12A, zemes vienības kadastra apz. 6615 009 0058 (1160 kv.m platībā)

pirkuma maksa noteikta - EUR 10 000,00 (desmit tūkstoši euro, 00 centi);

2.2. Zemesgabala Ostas iela 12B, zemes vienības kadastra apz. 6615 009 0057 (128 kv.m platībā) pirkuma maksa noteikta - EUR 1 500,00 (viens tūkstotis pieci simti euro, 00 centi);

2.3. Zemesgabala Ostas iela 12C, zemes vienības kadastra apz. 6615 009 0056 (136 kv.m platībā) pirkuma maksa noteikta - EUR 1 500,00 (viens tūkstotis pieci simti euro, 00 centi).

2.4. Nekustamo īpašumu pirkuma maksas samaksas kārtība -

ne vēlāk kā 2 (divu) nedēļu laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas samaksāt pirkuma maksu uz Limbažu novada pašvaldības kontu - A/s SEB banka, kods UNLALV2X, konts LV71UNLA0013013130848 un noslēgt pirkuma līgumu.

2.5. Nomaksas pirkuma līguma gadījumā jāsamaksā avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas (rekvizīti: Limbažu novada pašvaldība, reģ. Nr. 90009114631, A/s SEB banka, kods UNLALV2X, konts LV71UNLA0013013130848) un jāiesniedz Limbažu novada pašvaldībai avansa maksājuma pirkuma maksas samaksas apliecinošo dokumentu oriģinālu.

2.5. Ja zemesgabalu tiek iegādāts uz nomaksu, tad par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

**3. Nododamās tiesības un pienākumi:**

3.1. Samaksāt visus ar pirkuma līgumu noslēgšanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā saistītos nodokļus un nodevas.

3.2. Ievērot uz zemesgabalu gulstošos pienākumus, saistības un apgrūtinājumus.

**4. Pircēja darbības pēc šī paziņojuma saņemšanas:**

Lūdzam Jūs vienas nedēļas laikā no šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas iesniegt Domei apliecinājumu par vēlmi iegādāties zemesgabalu ar iepriekšminētajiem nosacījumiem un norādīt Jūsu vēlamo samaksas termiņu.

**5. Domes darbības pēc apliecinājuma saņemšanas:**

5.1. Pēc apliecinājuma saņemšanas Dome sagatavos pirkuma līguma projektu.

5.2. Ja vienas nedēļas laikā no šī paziņojuma saņemšanas Domei neiesniegsiet apliecinājumu par vēlmi iegādāties zemesgabalu ar iepriekšminētajiem nosacījumiem, vai arī sniegsiet atbildi un lūgsiet noslēgt pirkuma līgumu pēc šajā paziņojumā norādītā termiņa, pašvaldības dome organizēs attiecīgā zemesgabala novērtēšanu tikai pēc tam, kad pirmpirkuma tiesīgā persona būs iemaksājusi avansu 10% apmērā no šajā paziņojumā norādītās pirkuma maksas.

5.3. Sagatavotais pirkuma līguma projekts un uzaicinājums noslēgt pirkuma līgumu tiks nosūtīts uz Jūsu norādīto adresi.

**6. Pirkuma līguma noslēgšanas kārtība:**

6.1. Pēc pirkuma līguma projekta un uzaicinājuma saņemšanas Jums vienas nedēļas laikā jāsniedz Domei atbilde par pirkuma līguma noslēgšanu.

6.2. Pēc visu iepriekš minēto dokumentu iesniegšanas, Dome Jūs informēs par pirkuma līguma parakstīšanu.